



Ανάλυση Λογιστικών Καταστάσεων & Αποτίμηση επιχειρήσεων

Περιεχόμενο μαθήματος

Αυτό το μάθημα παρέχει μια εις βάθος εξέταση των μεθόδων και πρακτικών που χρησιμοποιούνται στην αξιολόγηση επιχειρήσεων. Οι φοιτητές θα εξερευνήσουν διάφορες τεχνικές αξιολόγησης, θα μάθουν να εφαρμόζουν αυτές τις μεθόδους σε διαφορετικά επιχειρηματικά πλαίσια και θα κατανοήσουν τα θεωρητικά θεμέλια πίσω από τα υποδείγματα αξιολόγησης. Αποτίμηση επιχείρησης με Eval software (© Russell Lundholm and Richard Sloan).

Εγχειρίδιο Διδασκαλίας: «Equity valuation and analysis», Russell Landholm, Richard Sloan, self-edited.

Πρόγραμμα Διδασκαλίας:

Εβδομάδα	Περιεχόμενο
1	Εισαγωγή στην αξιολόγηση των επιχειρήσεων <ul style="list-style-type: none">Επισκόπηση της αξιολόγησης επιχειρήσεωνΣημασία και σκοπός της αξιολόγησηςΒασικές έννοιες και ορολογία
2	Πλαίσιο και αρχές αξιολόγησης <ul style="list-style-type: none">Πλαίσιο αξιολόγησηςΚύριες αρχές της αξιολόγησηςΠαράγοντες που επηρεάζουν την αξία των επιχειρήσεων
3	Ταμειακές ροές I <ul style="list-style-type: none">Έννοια και σημασία της DCFΕλεύθερες ταμειακές ροές προς την επιχείρηση (FCFF)Ελεύθερες ταμειακές ροές προς τα ίδια κεφάλαια (FCFE)
4	Ταμειακές ροές II <ul style="list-style-type: none">Εκτίμηση προεξοφλητικών επιτοκίων (WACC, κόστος ιδίων κεφαλαίων)Υπολογισμός της τελικής αξίαςΑνάλυση ευαισθησίας στη DCF
5	Μέθοδοι αξιολόγησης I <ul style="list-style-type: none">Δείκτης Τιμής προς Κέρδη (P/E)Δείκτης Αξίας Επιχείρησης προς EBITDA (EV/EBITDA)Δείκτης Τιμής προς Λογιστική Αξία (P/B)
6	Μέθοδοι αξιολόγησης II <ul style="list-style-type: none">Επιλογή συγκρίσιμων εταιρειώνΠροσαρμογή πολλαπλασιαστών για διαφορέςΕφαρμογή και περιορισμοί της σχετικής αξιολόγησης
7	Αξιολόγηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων <ul style="list-style-type: none">Λογιστική αξία vs. αγοραία αξίαΑξία εκκαθάρισης



Ανάλυση Λογιστικών Καταστάσεων & Αποτίμηση επιχειρήσεων

Περιεχόμενο μαθήματος

		<ul style="list-style-type: none">Μέθοδος κόστους αντικατάστασης
8	Υποδείγματα αξιολόγησης με βάση τα δικαιώματα προαίρεσης	<ul style="list-style-type: none">Μοντέλο Black-ScholesΕφαρμογή της τιμολόγησης δικαιωμάτων προαίρεσης στην αξιολόγηση επιχειρήσεων
9	Αξιολόγηση άυλων περιουσιακών στοιχείων	<ul style="list-style-type: none">Προσδιορισμός άυλων περιουσιακών στοιχείωνΜέθοδοι αξιολόγησης άυλων περιουσιακών στοιχείωνΕπίδραση των άυλων στοιχείων στην συνολική αξία της επιχείρησης
10	Εξαγορές και συγχωνεύσεις	<ul style="list-style-type: none">Στρατηγικές για M&A και αξιολόγησηΑξιολόγηση συνεργιώνΑξιολόγηση σε εχθρικές vs. φιλικές εξαγορές
11	Νεοφυείς επιχειρήσεις	<ul style="list-style-type: none">Προκλήσεις στην αξιολόγηση νεοφυών επιχειρήσεωνΜέθοδοι επιχειρηματικού κεφαλαίουΠροσαρμογή τεχνικών αξιολόγησης για νεοφυείς επιχειρήσεις
12	Ηθική διάσταση	<ul style="list-style-type: none">Ηθικά ζητήματα στην αξιολόγησηΕπαγγελματικά πρότυπα και βέλτιστες πρακτικέςΠαγίδες στην αξιολόγηση

Αξιολόγηση: 1-10 μονάδες (100%) μέσω ομαδικής εργασίας με εβδομαδιαίες τμηματικές παρουσιάσεις / παραδόσεις

Philip Fisher: "The stock market is filled with individuals who know the price of everything, but the value of nothing."